



Bureaux

Nivellease

Louvain-la-Neuve

Construction du siège social de Nivelinvest à Louvain-la-Neuve

Concept :

- Bâtiment passif
- Deux niveaux de plateaux de bureaux
- Parking et aménagement des abords
- Bâtiment au standing élevé
- Durabilité et traitement des matériaux pour faible besoin de maintenance
- Cadre de travail soigné (confort thermique, acoustique, visuel et tactile)
- Implantation et exposition solaire optimisées
- Apport d'éclairage naturel favorisé par un atrium

Paramètres techniques :

Optimisation des paramètres techniques et architecturaux en vue d'assurer la minimisation des besoins énergétiques des bâtiments pour l'obtention des critères de conception passive

- Simulation du comportement thermique du bâtiment pour analyse des performances énergétiques hivernales (PHPP) et de confort estival (simulation dynamique)
- Ventilation double flux à récupération de chaleur et débit variable
- Pompe à chaleur air-eau
- Gestion automatique motorisée des protections solaires

- Refroidissement par ventilation intensive naturelle de type free-cooling et night-cooling et par appoint frigorifique de type top-cooling
- Luminaires avec gestion du niveau de luminosité et sondes de présence
- Récupération des eaux pluviales pour application sanitaire

Type:	Bureaux
Situation:	Rue Louis de Geer à 1348 Louvain-la-Neuve
Maître d'Ouvrage:	Nivellease sa
Architecte:	DDV
Bureau d'études Stabilité:	MC CARRE
Bureau d'études Techniques:	MK Engineering
Coordinateur de Sécurité:	Sarsi
Valeurs Énergétiques:	Bâtiment passif
Début des travaux:	Mars 2010
Fin des travaux:	Mai 2011
Surface:	1.225 m ²