



## Résidentiel

# Logements Bruyn Ouest

Neder-over-Heembeek

Construction de 79 logements passifs et 1 local commun à très haute performance énergétique et environnementale à Neder-over-Heembeek.

- 5 immeubles avec application des critères de conception passive
- Gestion durable des eaux de pluie
- Aménagement des abords

Le bâtiment est passif.

Détails particuliers relatifs aux techniques passives :

- Isolation des fondations : prémurs isolés et isolation des sous-dalles en terre-plein
- Isolation des toitures plates
- Châssis passifs : étanchéité à l'air, membranes étanches, doubles et triples vitrages
- Isolation des façades et crépis
- Étanchéité à l'air du gros-œuvre et blower door



<b>Type:</b>	Résidentiel
<b>Situation:</b>	Rue Bruyn - Parcelles 6B/7/8/9B à 1120 Neder-over-Heembeek
<b>Maître d'Ouvrage:</b>	CPAS DE BRUXELLES
<b>Client:</b>	CPAS DE BRUXELLES
<b>Architecte:</b>	Pierre Blondel Architectes sprl
<b>Bureau d'études Stabilité:</b>	JZH & Partners sc
<b>Niveau E:</b>	E35
<b>Valeur K:</b>	K20
<b>Valeurs Énergétiques:</b>	Bâtiment passif
<b>Début des travaux:</b>	Avril 2010
<b>Fin des travaux:</b>	Mai 2012