



Bureaux

Bureaux Feltes

Strassen

Suite au fulgurant développement de l'agence immobilière Feltes & Associés ces dernières années, la société a finalement décidé de déménager vers de plus grands bureaux.

Le nouveau siège de Feltes & Associés sera ainsi construit à Strassen dans la rue du Kiem. L'immeuble de bureaux consiste en un bâtiment de 4 étages, rez-de-chaussée compris, s'élevant à une hauteur d'environ 13,5 m. Il sera également composé de 3 niveaux de sous-sol.

Sa forme de nature triangulaire a une superficie d'environ 1.740 m² par étage. Le bâtiment occupera une surface de bureaux d'environ 900 m² avec 250 m² de terrasse. Un parking sur les deux derniers niveaux de sous-sol pourra accueillir plus de 70 véhicules.

Le bâtiment sera doté de 4 cages d'escaliers situées au centre et aux 3 extrémités de l'immeuble. Il sera également équipé de 4 ascenseurs.

Type:	Bureaux
Situation:	Rue du Kiem à Strassen (Luxembourg)
Maître d'Ouvrage:	Feltes & Associés (Costkiem SA)
Architecte:	Archimade
Bureau d'études Stabilité:	ICB Ingénieurs
Bureau d'études Techniques:	Boydens Luxembourg
Bureau de Contrôle:	Luxcontrol
Coordinateur de Sécurité:	Géri Management
Surface hors sol:	4.640 m ²
Surface sous-sol:	6.790 m ²
Début des travaux:	Juin 2019
Fin des travaux:	2020
Délai de réalisation:	9 mois
Bureau d'Etudes VRD:	Tecna
Bureau d'Etudes Géotechnique:	Géoconseils