



Rénovation immeuble de bureaux

Brederode

Bruxelles

Rénovation lourde et démolition, reconstruction partielle d'un immeuble de bureaux

Entreprise générale : Démolition, gros-œuvre fermé, parachèvements, techniques spéciales et abords

Le bâtiment comprendra :

- Une ouverture des plateaux en Open Space tout en permettant une grande souplesse de cloisonnement
- Des espaces de prestige
- 3 niveaux de parking dont emplacements PMR et recharges de voitures électriques
- 2 parties en intérieur d'îlot et terrasse panoramique avec vue sur Bruxelles et le palais royal

Objectifs de la rénovation :

- Améliorer l'image de marque (réalisation d'un nouveau dispositif d'entrée)
- Recréer une nouvelle façade performante (pierre naturelle)
- Améliorer les performances énergétiques (nouvelle isolation extérieure, remplacement des châssis, panneaux solaires,...)

L'immeuble recevra un label BREEAM « Excellent »



Type:	Rénovation immeuble de bureaux
Situation:	Rue Brederode 2 à 1000 Bruxelles
Maître d'Ouvrage:	BEFIMMO sa
Architecte:	LD2 Architecture
Bureau d'études Stabilité:	SGI Group
Bureau d'études Techniques:	M&R Engineering
Coordinateur de Sécurité:	BoPro
Début des travaux:	Avril 2018
Délai de réalisation:	18,5 mois
Société momentanée:	Galère - Jacques Delens