



Bâtiments publics

Archives de l'Etat

Namur

Ce projet a fait l'objet d'un marché de promotion (cahier des charges n°07/1505/021A) pour la conception et l'exécution d'un nouveau bâtiment des Archives de l'Etat, situé boulevard Cauchy à Namur, ainsi que sa location pendant 25 ans sur un terrain à proposer par le soumissionnaire, en ce compris le financement et la maintenance.

La société Kairos a mis sur pied, en partenariat avec Thomas & Piron, ce projet DBFM et la prise en location des surfaces d'équipement pour 25 ans par la Régie des Bâtiments.

Ce chantier, réalisé par Galère et Thomas & Piron, a été inauguré le 7 mai 2014.

L'immeuble, qui peut contenir 35 km d'archives, a permis de rapatrier les 7 km d'archives dispersés par manque de place. Proches de la gare, les Archives de l'Etat sont maintenant aisément accessibles au public désireux d'y faire des recherches historiques ou généalogiques.

Le bâtiment, d'une surface totale brute de 9.431m², se compose de trois grandes zones : une zone d'archives, une zone de bureaux et une zone ouverte sur l'espace public comprenant une salle polyvalente, une salle de lecture, une salle pour séminaires et une bibliothèque.

La construction de ce bâtiment s'inscrit dans une logique environnementale aussi bien dans la conduite des travaux (gestion des nuisances sur le chantier, utilisation de matériaux durables, etc.) que dans la gestion du bâtiment (utilisation d'énergies renouvelables, contrôle de l'hygrothermique, utilisation optimale de la lumière naturelle, etc.). Le bâtiment présente d'ailleurs un niveau d'isolation thermique global K16 (K22 pour les bureaux et espaces publics et K11 pour les archives) et un niveau de performance énergétique global Ew55. Un certificat Valideo (certification de construction durable) lui a également été décerné.



Type:	Bâtiments publics
Situation:	Boulevard Cauchy, 5000 Namur
Maître d'Ouvrage:	Régie des Bâtiments
Architecte:	Atelier de l'Arbre d'Or
Promoteur:	"Développement Cauchy": association Kairos et Thomas & Piron
Bureau d'études Stabilité:	Bureau d'études Greisch
Bureau d'études Techniques:	Bureau d'études Felgen & Associés Engineering
Bureau de Contrôle:	Seco
Niveau E:	55
Valeur K:	16
Début des travaux:	16 septembre 2011
Fin des travaux:	24 octobre 2013
Surface de bureaux:	4.021,5 m ²
Surface d'archives (équipées) :	4.404 m ²
Surface d'entrée:	81,5 m ²
Parking:	13 places